

الموضوع: تقرير مقترح تطبيق مفاهيم (TOD & Connectivity)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفع إلى سعادتكم تقرير يضم مقترحنا الذي يهدف إلى تحقيق قفزات إيجابية سريعة في نمو زيادة مستخدمي النقل الجماعي، من خلال تطبيق مفاهيم (TOD & Connectivity)، وهناك حزمة من العوامل الرئيسية لزيادة مستخدمي وسائل النقل الجماعي، وهي مذكورة ضمن خطة الهيئة الإستراتيجية، ولكن خاصة في ظل مؤشر حساس جداً يحتاج إلى وقفة وهو وصول مستخدمي النقل الجماعي إلى مرحلة الثبات أو ما يسمى علمياً بـ (Maturity level)، حيث تعتبر هذه الحالة مؤشراً سلبياً، وخاصة في خدمات المترو الذي يعتبر حديث جداً طبقاً لسنوات التشغيل التي لا تتجاوز 3 سنوات، حيث من المفترض إلى يستمر ارتفاع عدد المستخدمين فيه إلى حلول 7 سنوات تشغيل من ثم تأتي مرحلة الثبات، وعليه فأن أهم وأبرز وأقوى ثلاث توجهات يتحتم علينا تطبيقها في المرحلة القادمة هي:

- 1 دعم خدمات النقل الجماعي من خلال تشريعات وسياسات، تهدف إلى تقليل استخدام المركبات الخاصة وتحويل أفراد المجتمع إلى استخدام النقل الجماعي.
- 2 استخدام أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا من أجهزة ونظم مثال (RTPI SMS)، إضافة إلى استخدام أحدث سبل الترويج والتسويق في العالم المعاصر، وعلى رأسها وسائل التواصل الاجتماعي (Twitter / Facebook) والتي يجاوز مستخدميها حالياً عدد 2 مليار مشترك حول العالم.
- 3 تطبيق أحدث طرق تدعيم خدمات النقل الجماعي، ورفع نسبة مستخدميها، هو تطبيق مفاهيم التكامل (TOD & Connectivity).

أولاً: المقترح:

تأتي فكرة المقترح حول تطبيق مفهوم (TOD & Connectivity)، في إمارة دبي، مما يعد أحد أهم العلوم الحديثة في أنظمة وإستراتيجيات النقل الجماعي، والتي يعول عليها في مضاعفة عدد مستخدمي النقل الجماعي، في حين أحسن تطوير هذه المحطات ومدى توافقها للمفاهيم.

ثانياً: مفهوم (TOD & Connectivity):

يعرف (TOD & Connectivity)، بالمنطقة متعددة الاستخدامات (سكنية وتجارية) تم تصميمها لزيادة استخدام المواصلات العامة ومن مميزاتها حث الركاب وتشجيعهم على الترانزيت ، ولتلك المناطق عادة محطة للترانزيت أو الوقوف (كمحطة القطار ، أو محطة المترو ، أو الترام ، أو مواقف الحافلات) وهي منطقة محاطة بتمتية سريعة التطور ، ويمكن حساب مساحة المنطقة بأنها تقع داخل دائرة نصف قطرها من ربع إلى نصف ميل (400 إلى 800م) من مركز المنطقة ، وتعتبر هذه المساحة مناسبة للمشاة.

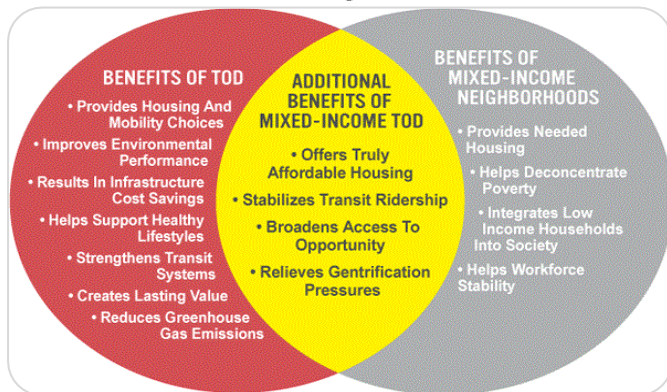
يطبق مفهوم (TOD & Connectivity)، عدد كبير من الدول حول العالم، والتي سعت إلى تطوير محطات النقل وربطها من العديد من المراكز الحكومية والترفيهية حولها، مما يجعلها مجتمع آخر داخل المجتمع، ومن أهم هذه الدول:

فرنسا	أمريكا اللاتينية	سنغافورة	هونج كونج
شنقهاي	تايبان		اليابان

ثالثاً: فوائد تطبيق مفهوم (TOD & Connectivity):

ينظر إلى هذه المفاهيم بفوائد كثيرة تعود على مستوى النقل الجماعي في المدن، والمجتمع بأسره، حيث من أهم فوائد هذه المفاهيم الآتي:

1 رفع نسبة مستخدمي النقل الجماعي في المحطات المطورة بمعدل يصل إلى الضعف.



2 تقديم خيارات جديدة للسكن والتنقل.

3 تحسين المستوى البيئي، في المناطق المجاورة.

4 تعكس حفظاً وترشيداً في تكاليف البنية التحتية.

5 تساهم في دعم صحة نمط عيش افراد المجتمع.

6 -تقوي من أنظمة وخدمات النقل الجماعي.

7 تقليل الانبعاثات الكربونية.

8 خلق بيئة اقتصادية من خلال تنويع مصادر دخل الأفراد.

رابعاً: نموذج لتطبيق مفهوم (TOD & Connectivity) في إمارة دبي:

قد ينقسم تطبيق مفهوم (TOD & Connectivity) إلى نوعين، الأول مستقبلي يحدد إنشاء محطات جديدة على نهج ومعايير المفهوم، والثاني هو التطبيق الآني، من خلال تحويل محطات قائمة وإعادة تصميمها وفقاً لمعايير المفهوم، ومن خلال مقترحنا نقدم إلى سعادتكم ما قمنا بحصره تبعاً لعدد من الزيارات الميدانية والدراسات، لتوافق 8 محطات مترو تقع على الخطي الأحمر والأخضر، يمكن تطبيق مفهوم (TOD & Connectivity) عليها، وذلك كما هو مبين بالرسم التوضيحي المرفق مع هذا التقرير، وهذه المحطات هي :

8	7	6	5	4	3	2	1
محطة مترو الاتحاد	محطة مترو برجمان	محطة مترو المركز المالي	محطة مترو المنطقة الحرّة	محطة مترو الاستاد	محطة مترو بالم ديرة	محطة مترو مدينة دبي الطبية	محطة مترو عود ميثاء
مشاركة	مشاركة	الخط الأحمر	الخط الأخضر	الخط الأخضر	الخط الأخضر	الخط الأخضر	الخط الأخضر

خامساً : التوصية:

1. دعم هذا المشروع وإدراجه ضمن أهم أولويات الهيئة، والسعي لتطبيقه ضمن ميزانية الهيئة أو بالتعاون بنظام الشراكة مع القطاع الخاص.

هذا والأمر مرفوع إلى سعادتكم للتوجيه بما ترونه مناسباً،،
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

عيسى عبد الرحمن الدوسري

المدير التنفيذي لمؤسسة المواصلات العامة

المرفقات:
كما هو منكور أعلاه
نسخة إلى:
الملف -

قرار سعادة رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي

التاريخ: / /

